

Số: 115/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSPT ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 62 tại dự án Golden Hill khu A, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang (nay là phường Liên Chiểu), thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ445791 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/10/2013, chỉnh lý biến động cho ông Trần Văn Thanh và bà Đặng Thị Phi ngày 02/7/2022.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 30/01/2026 và ngày 02/02/2026 (nộp trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 (Bộ phận một cửa); số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

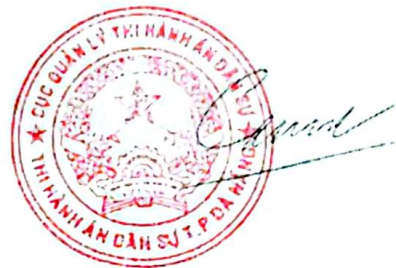
Lưu ý: Thi hành án dân sự Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 4;
- Đường sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Hùng Lâm).

CHÁP HÀNH VIÊN



Lê Minh Hùng Lâm